



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Obrovac, Jadranska 1, OIB:31782172312, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marica Nekić iz Zadra, 22. svibnja 2023.,

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Obrovac, Jadranska 1, OIB:31782172312 temeljem odredbe čl. 286. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022).

II. Preostali višak pri završnoj diobi, a koji čini:

A. novčani iznos od 115.778,65 eura^{1/} 872.334,24 kuna, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika Marica Nekić iz Zadra, predat će osobama koje imaju udjele u dužniku i to:

1. DALMAT ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 13, OIB:10043022577, iznos od 92.773,43 eura/ 699.001,43 kuna,
2. CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU (CERP) Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB:38083028711, (kao pravni sljednik HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU) iznos od 22.866,28 eura/ 172.286,01 kuna,
3. MANDA BRKIĆ, Obrovac, Obala Kralja Petra Krešimira IV br. 2 OIB: 34264736184, iznos od 69,47 eura/ 523,40 kuna,
4. DRAGAN VRKIĆ, Kruševo, Podine II ulica 21, OIB: 37216730698, iznos od 69,47 eura/ 523,40 kuna.

B. nekretnine zemljišno knjižno vlasništvo stečajnog dužnika oznake:

- kat. čest. 1201, upisana u zk.ul. 369 k.o. Obrovac, zemljište površine 169 m²,
- kat.čest. 1202, upisana u zk.ul. 364 k.o. Obrovac, zgrada površine 367 m²,
- kat.čest. 1204 upisana u zk.ul. 368 k.o. Obrovac, zemljište površine 225 m²,
- kat.čest. 1205 upisana u zk.ul. 371 k.o. Obrovac, zemljište površine 18 m²,
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4, E-5, E-6), poslovni prostori br. 4, 5, 6, u zgradi mješovite namjene, izgrađenoj na kat. čest. 1328, k.o. Obrovac, upisano u zk. ul. 429, stečajna upraviteljica Marica Nekić iz Zadra, predat će osobama koje imaju udjele u dužniku u sljedećim omjerima:

1. DALMAT ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 13, OIB: 10043022577.....**8013/10000,**
2. CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU (CERP) Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB:38083028711, (kao pravni sljednik HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU)..... **1975/10000,**

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

3. MANDA BRKIĆ, Obrovac, Obala Kralja Petra Krešimira IV br.2, OIB: 34264736184.....6/10000,
4. DRAGAN VRKIĆ, Kruševo, Podine II ulica 21, OIB: 37216730698.....6/10000.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac, da neposredno po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši upis prava vlasništva nekretnina pobliže označenih u točki II.B izreke ovog rješenja, u korist osoba imaju udjele u dužniku, u omjerima sukladno navedenim udjelima.

IV. Odbija se kao neosnovan prijedlog stečajne upraviteljice Marice Nekić iz Zadra, da se nekretnine izvanoknjižno vlasništvo stečajnog dužnika sadržane u rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju, KLASA: UP/1-943-01-02/02/20; URBRJ: 563-03-02/05-2004-6; od 07. siječnja 2004. pod rednim brojevima 7., 8., 9.A), 9.B), 9.C), 9.D), 10., 11.A), 11.D), 11.E), 12.A), 12.B), predaju osobama koje imaju udjele u dužniku u sljedećim omjerima:

1. DALMAT ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 13, OIB: 10043022577.....8013/10000,
2. HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU Zagreb, Ivana Lučića 6-8, kao pravni prednik CENTRA ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU (CERP) Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB:38083028711.....1975/10000
3. MANDA BRKIĆ, Obrovac, Obala Kralja Petra Krešimira IV br.2, OIB: 34264736184.....6/10000,
4. DRAGAN VRKIĆ, Kruševo, Podine II ulica 21, OIB: 37216730698.....6/10000.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, isto će se dostaviti sudskom registru, radi upisa činjenice zaključenja stečajnog postupka nad uvodno označenim stečajnim dužnikom tj. radi brisanja istog iz registra.

VI. Stečajna masa iza DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Zadar, upisat će se u sudski registar, a Marica Nekić iz Zadra, Put Gazića 14A, OIB: 75245904208, imenuje se stečajnom upraviteljicom Stečajne mase iza stečajnog dužnika.

VII. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. Stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj St-373/2016-17 od 4. srpnja 2016., dok je za stečajnu upraviteljicu istim rješenjem imenovana Marica Nekić iz Zadra, sve sukladno odredbi čl. 85. st. 2. Stečajnog zakona.

2. Rješenjem suda poslovni broj St-373/2016-29 od 30. rujna 2016. utvrđene su tražbine vjerovnika I. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu od 373.884,80 kuna te vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 492.365,19 kuna.

3. Stečajna upraviteljica dostavila je ovom sudu 31. siječnja 2023. izmijenjeni završni račun te završno izvješće, a dana 20. veljače 2023. dopunu završnog izvješća.

4. Tijekom stečajnog postupka, a sukladno odlukama Skupštine vjerovnika unovčena je imovina stečajnog dužnika i to pokretnina, u naravi motorno vozilo M1, marke SUZUKI GRAND VITARA 2.0, godina proizvodnje 2010. broj šasije JSAJTD54V00504967, reg. oznake ZD 690-CC, objavljeno 24. svibnja 2016. za iznos od 2.978,96 eura/ 22.445,00 kuna.

4.1. Nadalje, tijekom stečajnog postupka unovčene su i nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake:

1. kat. čest. 4209/2, zk. uložak 282, k.o. Jasenice u preoblikovanju, u naravi ruševina površine 107 m², ruševina površine 769 m², ruševina površine 496 m², pašnjak površine 28.291 m², put površine 609 m³, ukupne površine 30.272 m², u Jasenicama, Proizvodno - gospodarska zona Dračevac -Vulića Dolac,
2. stan površine 74,00 m² na deseto katu sa zajedničkim dijelovima zgrade, koji se nalazi u stambenoj zgradi na adresi u Zadru, A. Starčevića 8, izgrađenoj na kat. čest. 5710/1, zk. ul. 18196 k.o. Zadar, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima kao 61. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61),
3. kat. čest. 1219, u naravi dvorište povr. 1636 m², hala povr. 679 m², hala površine 144 m² i nadstrešnica povr. 222 m², ukupne površine 2681 m², upisane u zk. uložku 370 k.o. Obrovac, ulica Petra Zoranića (tzv. mehanička radionica sa pripadajućim dvorištem),
4. kat. čest. 1218, u naravi dvorište površine 89 m² i poslovna zgrada površine 135 m², ukupno 224 m², u Obrovcu, Petra Zoranića, upisane u zk. uložak 363 k.o. Obrovac (tzv. zgrada katastra),
5. stan na prvom katu zgrade, ukupne površine 74,00 m², sa pripadajućom drvarnicom, u Zadru, J. Biankinija 8A, izgrađen na kat. čest. 9573/2 k.o. Zadar, zk. uložak 13302, i to kao suvlasnički dio 12.– suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12). Predmetne nekretnine unovčene su za iznos od ukupno 363.431,02 eura/ 2.738.271,00 kuna.

5. Obzirom da su tijekom trajanja stečajnog postupka namirene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 02. svibnja 2022., pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Slijedom navedenog rješenjem poslovni broj St-373/2016-197 od 28. lipnja 2022., utvrđene su tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova i to I. (prvog) nižeg isplatnog reda u iznosu od 29.695,68 kuna, te vjerovnika II. (drugog) nižeg isplatnog reda u iznosu od 276.230,03 kuna odnosno ukupno u iznosu od 40.601,99 eura/ 305.915,72 kuna.

6. Namirenje vjerovnika teklo je sukladno prilikom sredstava od unovčenja nekretnina. Svi vjerovnici su namireni kroz pet djelomičnih dioba. Posljednja djelomična dioba, iz kolovoza 2022., bila je ujedno i završna, pa slijedom navedenog u konkretnom stečajnom postupku nema završnog (diobnog) popisa.

7. Stečajna upraviteljica je u završnom izvješću predložila da sud postupi sukladno odredbi čl. 285. Stečajnog zakona te odredi, da se višak stečajne mase u vidu nekretnina (knjižnih i izvanknjižnih) i novčanih sredstava preda imateljima udjela u dužniku, sve sukladno Društvenom ugovoru ovjerenom kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić, broj OU-813/05-2 od 21. listopada 2005. te Ugovoru o prijenosu poslovnog udjela od 4. srpnja 2014. Slijedom navedenog vlasnici udjela konkretnom dužniku su:

- | | | | | | |
|---|----------|--------|---------|---------------|---------|
| 1. DALMAT | ULAGANJA | d.o.o. | Zagreb, | Preradovićeve | 13, |
| OIB10043022577..... | | | | | 80,13%, |
| 2. CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU (CERP) Zagreb, Ivana Lučića 6, | | | | | |
| OIB:38083028711, (kao pravni sljednik HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU Zagreb, Ivana Lučića 6-8)..... | | | | | 19,75%, |
| 3. MANDA BRKIĆ, Obrovac, Obala Kralja Petra Krešimira IV br.2, OIB: | | | | | |
| 34264736184..... | | | | | 0,06%, |
| 4. DRAGAN VRKIĆ, Kruševo, Podine II ulica 21, OIB: | | | | | |
| 37216730698..... | | | | | 0,6%. |

8. Nadalje, stečajni dužnik da je stranka u više parničnih postupka i to na aktivnoj strani, a koji postupci da se vode kod ovog suda pod poslovnim brojevima P-86/2022, radi isplate, P-98/2022, radi isplate, P-99/2022, radi isplate, P-101/2022, radi isplate i P-325/2020, radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe, s time da je u ovom posljednjem parničnom predmetu donesena presuda 11. listopada 2022., a protiv koje je pravodobno izjavljena žalba od strane

tuženika, Republike Hrvatske, slijedom čega da se čeka odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske o izjavljenoj žalbi. Stečajna upraviteljica predložila je da se predmetne parnice nastave u ime i za račun stečajne mase. U ovom stečajnom postupku da ne postoje obveze prema stečajnim vjerovnicima, jer da su isti u cijelosti namireni. Međutim, da postoje potencijalne obveze prema vjerovnicima stečajne mase, koje mogu proisteći iz gornjih parnica (parnični troškovi tužene strane, sudske pristojbe, itd.). Donošenjem odluke o pokretanju gornjih parnica, vjerovnici da su prihvatili moguće obveze koje će nastati uslijed vođenja tih parnica, naročito u slučaju neuspjeha.

9. Uzimajući u obzir naprijed navedeno sud je završni račun stečajne upraviteljice ispitao sukladno odredbi čl. 95. st. 2. Stečajnog zakona te isti potvrdio 11. travnja 2023., a kojeg datuma je predmetni završni račun zajedno sa završnim izvješćem stečajne upraviteljice i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Nakon objave završnog računa, sud do pisanja ovog rješenja nije zaprimio nikakve prigovore, niti primjedbe na isti.

10. Kako u konkretnom stečajnom postupku nije bilo završne diobe, jer su svi vjerovnici stečajnog dužnika kojima su utvrđene tražbine dakle, i viših i nižih isplatnih redova namireni kroz djelomične diobe tijekom trajanja stečajnog postupka, tako nije bilo ni uvjeta za održavanje završnog ročišta. Nadalje, a kako je sud ispitao i potvrdio završni račun stečajne upraviteljice, na koji nije zaprimljen niti jedan prigovor toj je sukladno odredbi 286. st. 1. do 3. Stečajnog zakona donesena odluka kao u točkama I., V. i VII. izreke ovog rješenja.

11. Odredbom čl. 285. Stečajnog zakona je propisano da ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, da će stečajni upravitelj preostali višak predati dužniku pojedincu te ako je dužnik pravna osoba, da će stečajni upravitelj svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka.

11.1. Budući da su u ovom stečajnom postupku namirene sve tražbine vjerovnika viših i nižih isplatnih redova, da su podmireni troškovi stečajnog postupak i dospjele ostale obveze stečajne mase, te da su rezervirana sredstva za nedospjele obveze stečajne mase kao i za zastupanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka, sve sukladno navodima iz završnog izvješća stečajne upraviteljice nakon čega je preostao novčani iznos od ukupno 115.778,65 eura/ 872.334,24 kuna, te neunovčena imovina u vidu zemljišnoknjižnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže navedenih u točki II.B, to je sud postupio sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice, te temeljem ranije citirane odredbe čl. 285. Stečajnog zakona odlučio kao u točki II. A. i B. izreke ovog rješenja. Isti je uzeo u obzir omjere imatelja udjela u stečajnom dužniku, sve sukladno Društvenom ugovoru ovjerenom kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić, broj OU-813/05-2 od 21. listopada 2005. te Ugovoru o prijenosu poslovnog udjela od 4. srpnja 2014. (list spisa 1491 do 1517), a koji podaci su podudarni sa podacima iz povijesnog izvatka iz sudskog registra za predmetnog stečajnog dužnika.

12. U odnosu na imovinu stečajnog dužnika, a za koju stečajna upraviteljica navodi da se radi o izvanknjižnom vlasništvu nekretnina koje da su sadržane u rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju, KLASA: UP/1-943-01-02/02/20; URBRJ: 563-03-02/05-2004-6; od 07. siječnja 2004. pod rednim brojevima 7., 8., 9.A), 9.B), 9.C), 9.D), 10., 11.A), 11.D), 11.E), 12.A), 12.B) predmetnog rješenja i u odnosu na koje je ista u završnom izvješću predložila da se predaju kao višak pri završnoj diobi sukladno odredbi čl. 285. Stečajnog zakona imateljima udjela u dužniku, sud je odbio navedeni prijedlog stečajne upraviteljice kao neosnovan. Navedeno iz razloga jer se po mišljenja nisu stekli uvjeti da se postupi sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice u tom dijelu. Naime, ista, navodi da su predmetne nekretnine sadržane u rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju, KLASA: UP/1-943-01-02/02/20; URBRJ: 563-03-02/05-2004-6; od 07. siječnja 2004. Međutim, predmetno rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 7. siječnja 2004. je rješenje koje je donijeto u postupku pretvorbe društvenog poduzeća o procijeni. Drugim riječima to je akt o utvrđivanju procijenjenih nekretnina koje su uvrštene u

kapital i isto nema značaj akta o stjecanju prava vlasništva, već je po pravnoj prirodi uvjerenje o visini kapitala. Dakle, činjenica da je nadležno tijelo i procijenilo određene nekretnine u vrijednost kapitala, nije osnova za stjecanje prava vlasništva (tako i VTS RH u presudu poslovni broj PŽ-2865/2017-2 od 28. lipnja 2017.)

12.1. Nadalje, stečajna upraviteljica se vrlo detaljno u svom podnesku od 20. veljače 2023. (list spisa 1556 do 1621) očitovala u odnosu na nekretnine, za koje navodi da bi predstavljale izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Tako iz navedenog očitovanja proizlazi između ostalog da su se na većini predmetnih nekretnina, u međuvremenu uknjižile treće osobe i to na nekretninama, položenim u k.o. Obrovac i u k.o. Zadar u naravi stanovi (poblje opisani pod točkama 9., 9.A), 9.B), 9.C), 9.D) i 11.A) podneska od 20. veljače 2023.). Nadalje, stan naveden pod točkom 11.D) da je otuđen prije privatizacije stečajnog dužnika, dok je u odnosu na stan pod točkom 11.E) donesena nepravomoćna presuda od strane Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj P-325/2020 od 31. siječnja 2023. u korist stečajnog dužnika. U odnosu na nekretnine - stanove pod točkom 12.A). i B) položenim u k.o. Drniš, stečajna upraviteljica navodi da je sa navedenim stanovima raspolagala Republika Hrvatska u korist Ministarstva branitelja te da su isti dodijeljeni braniteljima Domovinskog rata prije otvaranja stečajnog postupak. U odnosu na nekretnine navedene pod točkom 7. lokacija Rovanjaska stečajni dužnik da polaže pravo vlasništva na dio čest. zem. 841/1 k.o. Jasenice (stara izmjera) i to čest. zem. 4013/1 k. o. Jasenice (nova izmjera) u površini od 274 m², a u odnosu na nekretninu pod točkom 8. lokacija Maslenica stečajni dužnik da polaže pravo vlasništva na objekte izgrađene na kat. čest. 758/93 k.o. Jasenice (stara izmjera), odnosno na kat. čest. 5925/2 k. o. Jasenice (nova izmjera). Osnivači - članovi stečajnog dužnika da polažu pravo na isplatu ulaganja.

12.2. Slijedom naprijed navedenog proizlazi da još uvijek ne postoje uvjeti da se određene nekretnine za koje stečajna upraviteljica navodi da predstavljaju izvanknjižno vlasništvo kao višak sukladno odredbi čl. 285. Stečajnog zakona predaju imateljima udjela u stečajnom dužniku. Za sada je najizglednija nekretnina pod točkom 11.E) u odnosu na koju je donesena nepravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika. U slučaju potvrđujuće presude poslovni broj P-325/2020 po mišljenju suda neće biti zapreke da se ista preda imateljima udjela u stečajnom dužniku. U odnosu na ostale nekretnine – izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika sud će o istima odlučiti tj. da se i te nekretnine predaju osnivačima kao višak sukladno odredbi čl. 285. Stečajnog zakona kada se utvrde vlasništvom istog, obzirom da rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 7. siječnja 2004. nema značaj akta o stjecanju prava vlasništva.

13. Odluka iz točke VI. izreke rješenja temelji na odredbi čl. 438. Stečajnog zakona, a sve kako bi stečajna upraviteljica mogla nastaviti sudske postupke u ime i za račun stečajne mase stečajnog dužnika slijedom čega je trebalo stečajnu masu ovog stečajnog dužnika i stečajnu upraviteljicu stečajne mase upisati u Sudski registar.

U Zadru 22. svibnja 2023.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od obavljene dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- DALMAT ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 13,
- CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU (CERP) Zagreb, Ivana Lučića 6,
- MANDA BRKIĆ, Obrovac, Obala Kralja Petra Krešimira IV br.2,
- DRAGAN VRKIĆ, Kruševo, Podine II ulica 21,
- e-Oglasna ploča sudova,
- sudskom registru, nakon pravomoćnosti,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30859-215d8**

Kontrolni broj: **0472d-6e3cd-eb648**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.